



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 186/2019-66

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom TOPLEK d.o.o. za građenje "u stečaju", Kaštel Štafilić, Dr. Franje Tuđmana 893, MBS: 060227578, OIB: 29508814868, zastupano pos stečajnom upravitelju Predragu Filajdiću iz Slavonskog Broda, izvan ročišta, dana 26. svibnja 2020. godine,

r i j e š i o j e

- I.** Određuje se u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to oznake kat. čestice:
- A) kat. čestice **996/2**, oranica, pašnjak, 2.835 m², z.ul. 1015 K.O. KAŠTEL NOVI,
 - B) kat. čestice **1000/1**, oranica, 4.574 m², z.ul. 2720 K.O. KAŠTEL NOVI,
 - C) kat. čestice **1000/3**, put, 327 m², z.ul. 3687 K.O. KAŠTEL NOVI.
- II.** Na imovini iz točke:
- I.A) i I.B) ove odluke postoji upisano razlučno pravo i to na korist:
 - RAIFFEISENLANDESBANK KARNTEN, Klagenfurt i
 - RAIFFEISENLANDESBANK KARNTEN, RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND REGISTRIETE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HUFTUNG Klagenfurt,
 - I.C) ove odluke postoji upisano razlučno pravo i to na korist:
 - RAIFFEISENLANDESBANK KARNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND REGISTRIETE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HUFTUNG Klagenfurt.
- III.** Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St.244/2017-15 od 12. travnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Stupanjem na snagu Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. Nakon što je dostavio pravomoćno rješenje Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr. 1133/19 od 19. veljače 2020. godine kojim se obustavlja ovrha određena rješenjem tog suda pod posl.br. Ovr-1346/2012 po rješenju o ovrsi od 13. ožujka 2012. godine i nalaže brisanje zabilježbe ovrhe, stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja na kojima postoji razlučno pravo.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisani teret (razlučno pravo) kako je to opisano u točki II. izreke ovog rješenja.

Prema čl. 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 26. svibnja 2020. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušteno izjaviti posebnu žalbu.

DN-a (26.05.2020.g.):

- stečajni upravitelj,
- e-oglasna ploča suda.

Na znanje:

- RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN, Klagenfurt, putem e oglasne ploče,
- RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN, RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND REGISTRIETE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HUFTUNG Klagenfurt, putem e oglasne ploče.

Broj zapisa: **17896-382cb**

Kontrolni broj: **0003b-7cbcf-24906**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.